



龍ヶ崎中央ロータリークラブ

地域を育み、大陸をつなぐ

例会場：〒301-0857茨城県龍ヶ崎市京町字原口1592-77 ザ・ゴルフクラブ竜ヶ崎

事務所：〒300-1214 茨城県牛久市女化町 339-2 アイシービルメン内 TEL 029-874-2730 FAX 029-873-7009

会長：海老原 賢 幹事：米島 光一 クラブ会報委員：小林 城出、横澤 URL <http://rcrc.web5.jp> MAIL mail@rcrc.web5.jp

本日のプログラム (5/13)

次年度準備



次週のプログラム (5/20)

CA協議会①



GW も明けました

第 654 回 (4 月 22 日) 例会報告

点 鐘

会長 海老原 賢

ロータリー・ソング

ゲ ス ト

ピ ッ タ ー

会 長 報 告

会長 海老原 賢

●4月15日の観桜会には、お忙しいところ家族で参加いただいた皆さん有り難うございました。そして家族例会は、すべて終了いたしました。●国際ロータリー第2770地区 ガバナー 井橋様より (TBSラジオ 大沢悠里のゆうゆうワイド) でスポットのCM放送が流れる案内が届きました。今週の月曜日から金曜日でした。●ガバナー事務所より地区大会の登録料と晩餐会の登録料を全額返金しましたと言う連絡がありました。●2010年度手続要覧が届きましたので、改正箇所があるので当クラブ細則の第14条に定足数の出席する任意の例会において、出席会員の3分の2以上の賛成投票によって改正することが出来る。ただし、かかる改正案の予告は当確例会の少なくとも10日前に各会員に郵送するとありますが、経費削減のためメールにて遅らせていただきたいと思います。この次の例会が5月13日になりますからよろしくお願ひします。

幹 事 報 告

幹事 米島 光一

●5月のロータリーレイトは、82円です。●第7分区

チャリティーゴルフ大会の案内が来ています。6月9日 (木曜日) 9:57 スタート 会場 金乃台カントリークラブ 牛久市 柏田町 3432 電話 029-872-0082 参加される方は、幹事まで申し込んでください締め切りが、5月15日までになっています。●4月29日の例会は、昭和の日で休会です 5月6日の例会は、定款第6条第1節Cにより休会です。皆さんと会える例会は、5月13日になります。

例 会 変 更

なし

出 席 委 員 会

： 川上 委員

◇本日出席状況◇ 会員 21 名

出席者： 名 出席率： %

出席免除者： 2 名

メーク・アップ： 0 名

委 員 会 報 告

：なし



1、シェアハウス

数年前から首都圏を中心にシェアハウスという形の主に賃貸住宅が多く見られるようになってきました。マスコミ等でご存じの方もいらっしゃると思いますが、一般の賃貸は一人住まいの形式ですがそれを他人同士の共同生活という空間を造り数人のユニットで生活をします。共同生活という従来「地縁」「血縁」ですがそれに代わる「住縁」といういろいろなコンセプトコミュニティで作り空間を造るケースが多いようです。国籍・男女・共通の趣味・ペット共存・職業系などです。ワンルームとの建物の違いは、いわゆる子供部屋の用に1室各自が持ち、バスルーム、トイレ、キッチン、居間などは共有スペースで日常を過ごします。生活の違いを比較すると

- ・単身生活→共同生活
- ・ワンルームだけが生活空間→リビング等広々とした空間
- ・生活用品は自前→テレビ、電子レンジ等共有ではあるが揃っている
- ・近所付き合いがほとんどない→「お帰りのさい」など人間関係がある
- ・隣室住人に干渉しない→お互い助け合いがある
- ・寝る空間→生活を楽しむ空間

私がシェアハウスを知ったのは、これも都心ですが核家族が進み大きな屋敷が残り複数の外国人向けに賃貸したのが始まりだと思います。その後社宅を改装した物件や古アパートの転用、新規物件が出てきています。設備を集中させることによる建築費のコストダウンはいうまでもありませんが、共同生活の連帯意識により長期の入居

者が多いようです。ただ、女性専用ハウスに男を入室させたりと、入居規約をつくったり違反者に対する対応など管理者の苦勞も多いようです。

【シェアハウス経営のポイント】

- コンセプトがあると入居者がコミュニティを形成しやすく人間関係の好循環が生まれやすい
- 良好なコミュニティができるとコミュニティ内で問題を解決する力が働き管理しやすい。近隣からの苦情も少ない
- 入居の際の心得、意識づけの徹底が重要

建設業

3月に建設業の許可を取得しました。建設業もかなり多くの業種があり資格、経験により限られますが一般建築工事業・土木工事業・とび土工事業で登録ができました。今回の震災において県内で特に被災があった県北で行政の対応を調査してきましたので報告致します。全壊、半壊の住宅については現在行政で解体、処分を4月まで行っているところがほとんどですが、それぞれ対応の違いに疑問を感じました。北茨城においては市内業者以外作業が出来ず業者も被災している状況では??との問いにその場合いわき市と協議をしていくとのことでした。最北であるため生活圏が茨城よりも福島という協定を結んでいるようです。日立市が最も理解を得られる対応だと思いますが、4月中は全て市負担で行いその後の調査により処分費に対して検討していくようです。ひたちなか市では地震で割れ落ちた部分のみの受け入れと断定しその他は事業用産廃として実費処分となるそうです。驚きました。震災等の場合一定期間は住宅産廃でも一般ごみと区分され、すべて行政で引き受けるそうです。

本日のNiko Niko BOX

本日計 5件 9,000円

年度累計額 (434,180円)

荒木君：皆さんご多忙のようです

亀尾君：お花を頂きましたありがとうございました

川上君：ゴールデンウィークは被災地へ行ってきます

横山君：ゴルフクラブもすこし落ち着いたようです

海老原君：過ごしやすい日です

編集後記

連絡事項です、例会で話をした方は、火曜日までに小林まで原稿をメールで送って下さい。よろしくお願いします :)

Mail : kumakuma84@gmail.com

例会の欠席は、火曜日PM:5:00 までに馬場SAA
携帯 090-6566-4094 に連絡して下さい。食事
の無駄をなくしましょう!!



今週の写真集



表彰状頂きました



例会場のクラブハウス前、綺麗な花が咲いています



何という花なんでしょう??